



Новости гостинично-туристского рынка

Дайджест сообщений СМИ № 0303-2022

С 14 по 28 марта 2022 года

1. Государственное регулирование туристско-гостиничной отрасли и вопросы классификации гостиниц

В России отели должны существенно подешеветь: для этого созданы особые условия

Ростуризм и ФАС проверят цены на гостиницы и детские лагеря

Вадим Прасов: отмена НДС для отелей должна затрагивать услуги питания и проведение конференций

«Опора России» просит продлить свидетельства о присвоении «звезд» гостиницам

Строительство апарт-отелей по долевой схеме собираются запретить

2. Гостиничный бизнес в Москве и регионе

Устаревшие постройки Москвы превращаются в современные отели

Гостиница с коворкингом появится в центре Москвы

Huatt разрывает сотрудничество с отелем в центре Москвы

3. Анализ и события региональных туристско-гостиничных рынков РФ

Новая кризисная ситуация и влияние на туристский и гостиничный бизнес

Российские сервисы бронирования отелей начали завышать комиссии

Более 150 тыс. пользователей посетили сервис РЖД для брони отелей в первые дни запуска

Загрузка петербургских отелей снизилась более чем на четверть

Себастьян Базен (СЕО Assor) объяснил почему он не закроет отели в России

Гостиничный бизнес и туризм стали лидерами по росту инвестиций в Карелии

Оператор будущего калининградского отеля остановил инвестпроект

К семье AZIMUT Hotels присоединился отель в Тобольске

Azimut Hotels планирует выкупить гостиницу «Венец» в Ульяновске

Диджитал-сити сOasis станет крупнейшим цифровым гостиничным комплексом России

Для гостиниц и кемпингов разработали «зеленый» стандарт

4. Юридический практикум для отельеров и вопросы гостиничной безопасности

0% НДС для гостиниц. Кто в плюсе?

Гостиницы и их безопасность: ключевые вызовы и угрозы в условиях геополитической нестабильности и санкций

Инспекторы МЧС провели проверку гостиниц "Океан" и "Украина"

В Архангельске будут судить администраторов сауны и гостиницы «Утеха», где был организован бордель

5. Гостиничный бизнес за рубежом

Отдохнувший в Египте россиянин описал отель «все включено» фразой «было стремно»

Если у сообщения имеется значок *): - приводимые в сообщении СМИ или персональном интервью фактические и аналитические данные и прогнозы могут содержать информацию, не подкрепленную реальными показателями гостиничного рынка, либо основанную только на отдельных сегментах рынка.

1. Государственное регулирование туристско-гостиничной отрасли и вопросы классификации гостиниц

В России отели должны существенно подешеветь: для этого созданы особые условия

«Обнуление» ставки НДС для российских отелей окажется самым важным и «прорывным» решением для развития туристической отрасли. Такую оценку принятому решению озвучил Ростуризм. По оценке экспертов ведомства, таким образом будет решена одна из основных проблем внутреннего туризма – «острый дефицит современных качественных отелей». А туристы, возможно, получат более доступные цены на размещение.

Суть принятого решения такова – для российских отелей «обнуляют» ставку НДС на пять лет – а именно до 30 июня 2027 года. Это касается уже работающих отелей. Для новых отелей, которые вводятся в эксплуатацию, ставка также отменена на пять лет – но начиная с даты открытия. Как заявляют эксперты, это поможет выйти предприятию на операционную безубыточность за этот период.

«Это решение, наряду с мерами нацпроекта по туризму позволит сделать отрасль более конкурентоспособной, привлечь новых инвесторов и решить одну из ключевых проблем российского туризма – острый дефицит современных качественных отелей», - заявила, комментируя это решение, глава Ростуризма Зарина Догузова.

Она напомнила, что пока в России действовала одна из самых высоких в мире ставок НДС для туризма и гостиниц. Она составляла 20% формально, а в реальности цифра была еще выше. «При этом поскольку в 100% добавленной стоимости в гостиницах формируется непосредственно в организации, налоговая нагрузка по уплате НДС становится сравнимой с налогом с оборота и достигает 30% от выручки при норме в туристической отрасли 10,5%. Такая налоговая нагрузка делает отрасль не конкурентной по сравнению с другими отраслями экономики и недостаточно привлекательной для инвесторов», - уверила Зарина Догузова.

«Принятое правительством решение об обнулении НДС для субъектов гостиничной отрасли – это самое долгожданное, прорывное и важное решение для развития отрасли за последние десятилетия, которое мы все очень ждали», - добавила глава Ростуризма.

https://www.tourprom.ru/news/54724/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Ростуризм и ФАС проверят цены на гостиницы и детские лагеря

Заместитель Председателя Правительства Дмитрий Чернышенко поручил Ростуризму, Федеральной антимонопольной службе совместно с Минпросвещения обеспечить постоянный мониторинг цен на размещение в отелях и детских учреждениях отдыха.

Вице-премьер напомнил, что первоочередные меры Правительства по поддержке экономики, в том числе туристической отрасли, направлены также на защиту интересов граждан и повышение доступности отдыха для всех россиян.

«Благодаря принимаемым Правительством беспрецедентным мерам поддержки экономики, в частности туристической отрасли, должны выиграть прежде всего граждане страны. Речь идёт о туристическом кешбэке и введении нулевого НДС для гостиниц на ближайшие пять лет. Людям важно получить реальную скидку на отдых – как семейный, так и детский. К нам поступают единичные сигналы о завышении. Необходимо разобраться и держать вопрос на

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

контроле. Ростуризму и ФАС поручено обеспечить мониторинг цен на отдых в коллективных средствах размещения – гостиницах, санаториях, детских лагерях и турбазах. При выявлении фактов необоснованного завышения ведомства должны принимать меры в рамках своих полномочий», – сказал Дмитрий Чернышенко.

Он также поручил Ростуризму в ближайшее время провести совещание с представителями отрасли по подготовке к летнему туристическому сезону 2022 года, с тем чтобы обсудить вопросы ценообразования и недопустимость необоснованного роста цен на услуги.

В первый план первоочередных мер Правительства по поддержке российской экономики вошли меры, направленные на развитие внутреннего туризма:

1. Правительством принято решение установить нулевую ставку НДС на пять лет для владельцев отелей, а также для инвесторов, которые строят, предоставляют в аренду и управление туристические объекты – гостиницы и иные средства размещения.

2. Программа детского туристического кешбэка запускается по поручению Президента. Продажи путёвок стартуют в ночь с 30 на 31 марта. Отправиться в детский лагерь ребёнок сможет с 1 мая.

<https://hoteliernews.ru/rosturizm-i-fas-proveryat-tseny-na-gostinitsy-i-detskie-lagerya>

Вадим Прасов: отмена НДС для отелей должна затрагивать услуги питания и проведение конференций

Обнуление НДС для гостиниц должно затрагивать все услуги, которые предоставляет средство размещения, – проживание, питание и проведение конференций. Такое мнение высказал в четверг вице-президент Федерации рестораторов и отельеров Вадим Прасов.

«Во вторник во втором чтении будет слушаться законопроект о нулевой ставке НДС [для гостиниц и иных средств размещения]. Но тут важно, чтобы это коснулось не только новых отелей, но и отелей действующих как минимум в пятилетнем горизонте. И важно, чтобы это коснулось не только услуг проживания внутри отеля, потому что это комплексная услуга – проживание, питание, конференции. Надо, чтобы в рамках этого предприятия нулевая ставка НДС была на все», – сказал он на пресс-конференции в ТАСС в онлайн-формате, посвященной сложившейся ситуации в секторе малого и среднего бизнеса.

По мнению Прасова, необходимо четко определить этот пункт в формулировках законопроекта.

<https://hoteliernews.ru/vadim-prasov-otmena-nds-dlya-oteley-dolzha-zatragivat-uslugi-pitaniya-i-provedenie-konferentsiy>

«Опора России» просит продлить свидетельства о присвоении «звезд» гостиницам

«Опора России» предложила Министерству экономического развития РФ (?) продлить свидетельства о присвоении «звезд» российским гостиницам в рамках постановления правительства о пролонгации сроков действия лицензий. Об этом говорится в письме президента «Опоры России» Александра Калинина главе Минэкономразвития Максиму Решетникову.

«Прошу вас ввести в поле правового регулирования регламента постановления правительства номер 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» продление действия свидетельства о присвоенной ранее категории гостинице, а также дать разъяснения

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

по регламенту продления такого свидетельства аккредитованным организациям», — говорится в письме.

(Постановление Правительства №353 от 12.03.2022 посмотреть по ссылке <http://ivo.garant.ru/#/document/403695416/paragraph/297:0>; гостиничная деятельность там не упоминается).

Постановление об автоматическом продлении сроков действия лицензий и других видов разрешительных документов на 12 месяцев, а также их упрощенном получении или переоформлении в текущем году было подписано премьер-министром РФ Михаилом Мишустинным 12 марта 2022 года.

К сведению: такая практика вводилась в июне 2020 года, когда кабмин включил в постановление «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» гостиничный рынок — в частности, до 1 марта 2021 года продлялись сроки действия свидетельств о присвоении категорий гостиницам, срок действия которых истекает в 2020 году.

(По юридическому содержанию это решение не соответствовало действовавшему законодательству, по которому изменение сроков выданных Свидетельств о категории средств размещения полностью относится к компетенции аккредитованных организаций, их выдававших)

В «Опоре России» подчеркнули, что гостиничная деятельность носит разрешительный характер. Так, оказывать услуги без свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, употреблять в рекламе, названии объекта и деятельности, связанной с его использованием категорию, не соответствующую той, что указана в свидетельстве, запрещено и влечет за собой административную ответственность. При этом деятельность гостиниц не попала в перечень нового постановления, подчеркнули в деловом объединении.

<https://hoteliernews.ru/opora-rossii-prosit-prodlit-svidetelstva-o-prisvoenii-zvezd-gostinitsam>

Строительство апарт-отелей по долевым схеме собираются запретить

Законопроект с запретом на привлечение дольщиков для строительства апарт-отелей уже подготовлен. Если Российская гильдия управляющих и девелоперов (РГУД) не представит обоснованные возражения, документ поступит в Госдуму.

О законодательной инициативе одного из сенаторов (имя не называется) рассказал президент РГУД и владелец компании Весаг Александр Шарапов. По его словам, власть заинтересована в апарт-отелях, которые во всем мире развиваются опережающими темпами по сравнению с классическими отелями, особенно после пандемии. Однако правительство предполагало выдавать льготные кредиты на строительство апарт-отелей, поэтому и возникла идея запретить привлечение средств граждан.

«Основная проблема в том, что льготные кредиты обещали более года назад, но их до сих пор нет, и когда они будут, неизвестно. Сначала говорили про 3–5%, потом сказали, что эта ставка не для двух столиц, а для регионов. Но с тех пор ни одного кредита не выдано», — рассказывает Александр Шарапов.

По его словам, при льготном финансировании девелоперу (теоретически) будет выгодно строить обычную гостиницу. Однако обещания чиновников не обнадеживают. А при текущем уровне кредитных ставок единственным источником средств для строительства апарт-отелей по-прежнему остаются средства граждан.

Предложения от Гильдии управляющих и девелоперов сенаторы готовы ждать в течение месяца, но не больше. Сейчас участники рынка вырабатывают общие позиции, г-н Шарапов надеется через неделю представить предложения от РГУД.

«Строительная отрасль испытывает сложности, себестоимость уже выросла на 30%, поэтому очень надеюсь, что нашими защитниками станут зампред правительства РФ Марат Хуснуллин и Минстрой», – говорит Александр Шарапов.

Напомним, законопроект о статусе апартаментов, где, среди прочего, предусмотрено строительство МФК, в которых будут и жилые, и нежилые помещения, был одобрен комитетом Госдумы по строительству и ЖКХ осенью 2021 года. Были и другие подобные инициативы.

<https://hoteliernews.ru/stroitelstvo-apart-oteley-po-dolevoy-sheme-sobirayutsya-zapretit>

2. Гостиничный бизнес в Москве и регионе

Устаревшие постройки Москвы превращаются в современные отели

Исторические здания продолжают обновляться в разных районах столицы. Среди них — бывшие советские гостиницы и дореволюционные дома. После реконструкции в них открываются современные отели с удобными сервисами для гостей.

«В городе строится все больше гостиниц разного формата, — сказал заместитель мэра Москвы Андрей Бочкарев. — В прошлом году в столице появились восемь отелей на 1005 номеров. Это не только новые многофункциональные комплексы, но и реконструированное под гостиницу здание автоматической телефонной станции. Всего с 2011 по 2021 год в городе было построено 65 гостиниц на 11,8 тысячи номеров».

В Стройкомплексе Москвы рассказали, где в скором времени появятся новые городские отели.

Гостиница «Варшава»

Дом 2 на Ленинском проспекте с 1960 года известен гостям столицы как гостиница «Варшава». Номера для постояльцев на этом месте и останутся. Но прежнее здание полностью заменят новым в стиле модернистских построек соседней Октябрьской площади. Центральный вход в 9-этажный отель устроят со двора, а со стороны Садового кольца разместят ресторан с панорамными окнами. Для жильцов — 92 номера площадью от 26 до 100 квадратных метров. Со второго по седьмой этаж появятся однокомнатные и двухкомнатные номера, на восьмом и девятом этажах — трехкомнатные. Некоторые из них будут с собственным выходом на озелененную крышу. Для тех, кто захочет задержаться в столице подольше, часть номеров сделают похожими на квартиры и дополнят кухней-гостиной. На верхних этажах они будут ещё и с камином. В лобби отеля — кафе, магазины сувениров и экспресс-сервисы. На подземном уровне — паркинг на 24 машины.

Когда откроют: в 2024 году.

Гостиница «Центральная»

Гостиницу «Центральная» на Тверской переделают в пятизвездочный отель на 53 номера и 116 апартаментов, в том числе видовые пентхаусы. Для гостей откроют также СПА-комплекс, рестораны и кафе, торговую галерею и двухуровневую подземную автостоянку на 120 мест.

Здание состоит из строений конца 18-го — начала 19-го веков, известных как «Дом Д. И. Филиппова с булочной, кондитерской и кофейной 1885-1892 г. г.». С 1911 года часть из них превратили в гостиницу «Люкс», а с 1953 года название сменилось на «Центральная». Хотя старинные постройки официально не считаются памятником, их полностью сохранят и реконструируют, в том числе сложную лепнину ручной работы, орнаменты, кариатиды. При этом восстановят разрушенные детали фасада под присмотром специалистов Мосгорнаследия. Кстати, на историческое место обещают вернуть и легендарную Филипповскую булочную. Для горожан на Тверской скоро появится ещё одна пекарня с ароматной выпечкой и кофе.

Когда откроют: во втором квартале 2024 года.

Тёплые торговые ряды на Ильинке

На месте зданий 19 века, где в прошлом продавали-покупали разные товары и даже размещались жилые комнаты, в скором времени появятся семь гостиничных

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

корпусов разной высоты. Везде будут белокаменные фасады, арки, а также детали из благородной патинированной латуни и дерева. На первом этаже — ресторан, на подземном уровне — тренажерный зал и паркинг. Три сохранившихся исторических дома в 3 этажа сохраняют и восстановят. Входы в новый комплекс украсят копиями рельефов с фасада старинного собора в Юрьеве-Польском Владимирской области.

Гостиничный комплекс в «Зарядье».

Рядом с Кремлем на Варварке до конца 2022 года планируется построить комплекс de luxe класса. Как рассказали в пресс-службе инвестора проекта, группы компаний «Киевская площадь», здесь появятся пятизвездочный отель, апартаменты, SPA с русской баней и термами, салоном красоты, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, мозаичный дворик под открытым небом, двухуровневая парковка. Для постояльцев и посетителей — пять ресторанов высокой кухни, в том числе три авторских концепции от шеф-поваров. Ещё откроется французская кондитерская. Архитекторы совместили современные фасады отеля и его часть, прилегающую к сохранившемуся фрагменту Китайгородской стены.

Дом связи на Новом Арбате.

Здание построили в 1965 году для АТС и почтового отделения. Теперь на этом месте вырастет четырёхзвездочный гостиничный комплекс с апартаментами. Первые этажи отдадут под магазины, кафе, общественные зоны. На втором — конференц-залы на 500 мест с перегородками-трансформерами. С третьего по девятый этаж — номера для гостей. На самом верхнем, десятом этаже — ресторан на 200 посадочных мест с панорамными видами на Кремль и Новый Арбат. Подземный уровень отдадут под автоматизированный паркинг на 20 машино-мест. Остекленный фасад нового сооружения украсит каркас из металлических конструкций с геометрическим рисунком, похожий на «экзоскелет». Входы в отель появятся со стороны Нового Арбата, Никитского бульвара и Мерзляковского переулка. При этом сохраняют арку, ведущую на Мерзляковский.

Проект планируют завершить в 2023 году.

<https://hoteliernews.ru/ustarevshie-postroyki-moskvy-prevraschayutsya-v-sovremennye-oteli>

Гостиница с коворкингом появится в центре Москвы

Гостиницу по проекту российского архбюро GAFA Architects построят в центре столицы, сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Десятиэтажное здание с подземным одноуровневым паркингом на 30 машин появится в Красносельском районе по адресу: 1-й Красносельский переулок, вл. 15/17.

«Главный объем фасада, выходящий на Русаковскую эстакаду, имеет скульптурное решение с подсечками и расширением объема здания. Торцы здания также оформлены динамично. Для отделки используются современные материалы: клинкерная плитка, панели из натурального дерева, композитные панели», — сказал Сергей Кузнецов.

В гостинице предусмотрена возможность работать удаленно на благоустроенной территории, эксплуатируемой кровле или у себя в номере. Заниматься спортом, получать новые навыки или проводить встречи с деловыми партнерами можно будет в коворкинге учебного центра. На первом этаже гостиницы предусмотрен ресторан с террасой, выходящей на благоустроенную территорию.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Совокупность современных подходов к архитектурному объему и благоустройству территории выводит пространство гостиницы на новый уровень, где психофизическое состояние гостей будет максимально комфортным.

<https://hoteliernews.ru/gostinitsa-s-kovorkingom-poyavitsya-v-tsentre-moskvy>

Hyatt разрывает сотрудничество с отелем в центре Москвы

Американская компания, управляющая сетями отелей высшего класса Hyatt hotels разрывает контракты и прекращает сотрудничество с отелем в Москве Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park с 26 марта.

«Как было объявлено ранее, мы приостановили деятельность по развитию и все новые инвестиции в России. В соответствии с введенными санкциями и правительственными директивами контракты и отношения с Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park прекращают свое действие с 23:59 по местному времени 25 марта 2022 года», — говорится в заявлении компании.

В сообщении отмечается, что Hyatt осуждает боевые действия на Украине и оказывает помощь украинским беженцам по части предоставления им временного жилья и гуманитарной помощи.

Бизнес-отель премиум-класса Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park расположен на Ленинградском проспекте рядом с Петровским путевым дворцом и историческим Петровским парком.

https://www.kommersant.ru/doc/5280534?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

3. Анализ и события региональных туристско-гостиничных рынков РФ

Новая кризисная ситуация и влияние на туристский и гостиничный бизнес

Российские сервисы бронирования отелей начали завышать комиссии

Российские сервисы бронирования отелей после ухода международных сервисов начали увеличивать комиссии за бронирования, у некоторых из них размер вознаграждения превышает тот, что устанавливал для гостиниц американский сервис, сообщила пресс-секретарь Российского союза туриндустрии (РСТ) Ирина Тюрина.

Отельеры считают, что в нынешней ситуации комиссионные должны не повышаться, а снижаться. Российская гостиничная ассоциация (РГА) направила письмо в правительство, в котором просит государство установить предельный размер комиссионных для систем бронирования 10%», — рассказала она.

«Как следует из письма отельеров, средняя комиссия Booking составляла 15% (без НДС) от продаж. До его ухода основные агрегаторы были вынуждены ориентироваться на эту цену, и их комиссия чаще всего также не превышала 15%, а у некоторых была и ниже. Сейчас, в зависимости от региона, отеля и компании-агрегатора, комиссии стали достигать 25% (без НДС) от стоимости бронирования», — рассказала Тюрина.

По ее словам, отельеры рассчитывали, что, получив долю рынка главного конкурента, российские сервисы получат рост валовой выручки, что позволит им снизить комиссию без ущерба для своей операционной доходности. Однако в реальности происходит обратное.

«Отельеры считают установление повышенной комиссии необоснованным. По их словам, российские системы бронирования фактически воспользовались сложным положением отелей, внезапно потерявших основной канал связи с потребителями. При этом за последние 5 лет операционная рентабельность гостиниц снизилась до 12-18%, срок окупаемости приближается к 17-19 годам. В этой ситуации выставяемые отелям комиссии приведут к снижению доходности гостиниц до или ниже уровня самоокупаемости, что не позволит им поддерживать инфраструктуру», — добавила пресс-секретарь РСТ.

<https://hoteliernews.ru/rossiyskie-servisy-bronirovaniya-oteley-nachali-zavyshat-komissii>

Более 150 тыс. пользователей посетили сервис РЖД для брони отелей в первые дни запуска

Более 150 тыс. пользователей посетили сервис РЖД для бронирования отелей и экскурсий в первые дни после запуска, сообщил в эфире телеканала «Россия-24» замгендиректора РЖД Евгений Чаркин.

«Данный сервис мы начали разрабатывать в прошлом году, в ноябре запустили пилотирую версию, в начале марта было принято решение выпустить основной релиз, чуть раньше, чем планировали. И в первые же дни сервиса мы увидели более 150 тыс. посетителей на нашей платформе. Что касается отличий от других платформ, других сервисов, прежде всего, это удобство, конечно. Не надо никуда переходить, все находится на одном сайте — билет, проживание, возможность спланировать, подумать и приобрести экскурсии», — сказал он.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Как сообщалось ранее, сервис создан на российском программном обеспечении, сейчас к нему подключены уже около 60 тыс. объектов размещения.

По словам Чаркина, в скором времени к сервису будут подключены и другие услуги, «которые составляют так называемую экономику впечатлений — это музеи, другие интересные туристические и развлекательные объекты». Кроме того, в дальнейшем планируется расширить транспортную составляющую сервиса и предоставить возможность приобретать билеты на другие виды транспорта, помимо железнодорожного, отметил он.

Замгендиректора также сообщил, что РЖД наблюдают высокий спрос на данный сервис. «По статистике 30% используют именно железнодорожный транспорт в туристических целях, а это порядка 30 млн поездок в год. Поэтому мы уверены, что этот сервис будет весьма конкурентоспособным», — подчеркнул Чаркин.

<https://hoteliernews.ru/bolee-150-tys-polzovateley-posetili-servis-rzhd-dlya-broniroteley-v-pervye-dni-zapuska>

Загрузка петербургских отелей снизилась более чем на четверть

Средняя загрузка 11 петербургских отелей высокого и среднего ценового сегмента с 1 по 13 марта составила 23,9%, следует из данных системы STR. Это на 28,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Аналогичная картина наблюдается и в других сегментах гостиничного рынка, сообщила «Деловому Петербургу» вице-президент Ассоциации малых гостиниц Санкт-Петербурга Тамара Буйлова. «Внешнеэкономическая ситуация очень нестабильна. И деловые путешествия, и просто путешествия отложены на более позднее время», — говорит она.

«Загрузка рухнула, — подтверждает владелец отеля «Гельвеция» Юнис Теймурханлы. — Мы фактически возвращаемся в период пандемии 2020 года. Мы наблюдали такую загрузку после запретов на передвижения, которые были объявлены в середине марта 2020 года». По его словам, на мартовские праздники загрузка отеля обычно составляла 95%. Но в этом году она составила 58%. Кроме того, упала глубина бронирований с полутора-двух недель до одной.

«Это объяснимо, — считает Юнис Теймурханлы. — Путешествия — это всегда эмоциональный фон. В связи с военной операцией у людей нет никакого настроения ездить. И, самое главное, в связи с резкой девальвацией сейчас наши гости заняты товарами первой необходимости. Люди растеряны, они не понимают, что происходит с валютой, с курсом, поэтому им не до поездок, не до путешествий».

Российские власти намерены поддержать гостиничную отрасль. В Госдуму внесён законопроект, предусматривающий ставку 0% по НДС для гостиниц и иных средств размещения.

По мнению Тамары Буйловой, этого недостаточно. Ассоциации малых гостиниц просит принять меры для остановки инфляции, упрощению расчётов между юрлицами и снижения коммунальных платежей. «Мы всё время говорим, что коммунальные платежи должны быть для средств размещения такого же самого размера, как и для населения, потому что мы предлагаем услуги населению», — говорит Тамара Буйлова.

«Возможное обнуление НДС — это очень хорошая мера», — считает Юнис Теймурханлы. Также он положительно оценивает продление моратория на проверки бизнеса контролирующими органами. Отельер оценивает перспективы развития рынка оптимистично.

«Люди придут в себя через полтора-два месяца, когда, надеюсь, закончится военная операция. Они будут всё равно перед выбором отдыха и путешествий.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Иностранные рынки будут в этом году закрыты, кроме того, курс валюты не позволит большому количеству людей ездить за границу. И запрос на путешествия внутри страны, на гостиницы будет очень высоким», — считает Юнис Теймурханлы.

<https://hoteliernews.ru/zagruzka-peterburgskih-oteley-snizilas-bolee-chem-na-chetvert>

Себастьян Базен (СЕО Ассор) объяснил почему он не закроет отели в России

Несмотря на то, что военная операция на Украине названа «трагедией», генеральный директор Ассор Себастьян Базен заявил, что компания не планирует уходить из России, отметив, что она никогда не прекращала свою деятельность в раздираемых войной странах за свою 50-летнюю историю, в том числе совсем недавно в Мьянме, месте кровавого переворота 2021 года.

«За последние 50 лет мы были в странах войны, вероятно, от 30 до 40 раз на разных континентах», — сказал Базен в четверг на Skift Forum Europe в Лондоне. «Ассор никогда не отказывалась от какой-либо гостиничной деятельности в то время, когда сотрудники Ассор нуждались в нем больше всего».

По крайней мере, в России, утверждал Базен, прибыль не имеет никакого отношения к этому решению. По его словам, сеть Ассор долгое время боролась в России, где заполняемость составляет 35–40% и где компания «не зарабатывает ни копейки». Вместо этого, по его словам, Ассор остается, потому что компания делает ставку на то, что может предоставить ценный сервис оставшимся клиентам в России, некоторые из которых являются лояльными клиентами Ассор.

Это и журналисты, и сотрудники неправительственных организаций, и западные дипломаты, проживающие в гостиницах России. Базен сказал, что им нужно безопасное место для посещения в течение дня, где они могут доверять сотрудникам отеля, где заботятся о них, и где они знают, что их вещи не будут украдены.

«В противном случае у вас не будет ни Bloomberg, ни CNN, ни каких-либо людей в новостях», — сказал он в разговоре с генеральным директором Skift Рафатом Али. «Они считают, что бренд будет хранителем их вещей».

Кроме того, Базен отметил, что сотрудники Ассор в России не должны быть наказаны за действия правительства.

Хотя компания по-прежнему управляет большинством своих российских отелей, она внесла некоторые изменения в свою деятельность. Ассор приостановила открытие новых отелей в России и закрыла пять из 56 отелей в стране, потому что владельцы отелей были санкционированы западными правительствами, сказал Базен.

<https://hoteliernews.ru/sebastian-bazen-ceo-accor-obyasnil-pochemu-on-ne-zakroet-oteli-v-rossii>

Гостиничный бизнес и туризм стали лидерами по росту инвестиций в Карелии

Объемы инвестиций в деятельность гостиниц и предприятий общественного питания в Карелии в 2021 году выросли в 5,7 раза по сравнению с 2020 годом.

Это самый высокий показатель роста капиталовложений среди отраслей экономики республики. Такой вывод следует из отчета Карелиястата «Основные итоги инвестиционной деятельности в Республике Карелия за 2021 год».

*Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.
Фокус – Москва и столичный регион*

Второе место по темпам роста инвестиций занимает деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги, к которой относятся, в том числе, услуги в сфере туризма. За год инвестиции в этот бизнес увеличились в 3 раза.

Так же в пятерку лидеров вошли обрабатывающие производства, где капиталовложения выросли в 2,2 раза, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (в 1,9 раза) и строительство (в 1,7 раза). В целом в развитие экономики и социальной сферы Карелии в 2021 году было инвестировано 70,6 млрд рублей, что на 21% больше по сравнению с 2020 годом.

<https://hoteliernews.ru/gostinichnyy-biznes-i-turizm-stali-liderami-po-rostu-investitsiy-v-karelii>

Оператор будущего калининградского отеля остановил инвестпроект

Международная гостиничная сеть Hyatt временно прекратила инвестировать в российские проекты. Сеть должна была стать оператором отеля в культурно-деловом и общинном еврейском центре в Калининграде.

«В настоящее время мы приняли решение приостановить нашу деятельность по развитию и инвестированию проектов в России с немедленным вступлением в силу этого решения. Мы продолжим оценивать деятельность гостиниц в России, соблюдая при этом применимые санкции и директивы правительства США, поскольку мы надеемся на разрешение этого кризиса», – говорится в официальном заявлении компании Hyatt.

Также представители компании сообщают о разработке новой стратегии по поддержанию сотрудников отелей и нынешних гостей в России.

Инвестор проекта на Острове Владимир Кацман заявил что, готов «заморозить» проект строительства культурно-делового и общинного еврейского центра в окрестностях синагоги.

<https://hoteliernews.ru/operator-buduschego-kaliningradskogo-otelya-ostanovil-investproekt>

К семье AZIMUT Hotels присоединился отель в Тобольске

Крупнейшая гостиничная сеть России AZIMUT Hotels перезапускает гостиницу «Славянская» в Тобольске под брендом «AZIMUT Отель Тобольск».

Гостиничная сеть AZIMUT Hotels расширяет свое присутствие в Тюменской области. К сети присоединился «AZIMUT Отель Тобольск», открытие бронирования номеров которого запланировано на 1 апреля 2022 года.

Отель расположен в деловом центре города, в 5 км от Тобольского кремля. Расстояние до нового аэропорта Ремезов составляет около 30 км. Он был построен при содействии правительства Тюменской области и лидера нефтегазохимической отрасли «СИБУРа».

В распоряжении гостей «AZIMUT Отель Тобольск» 177 комфортабельных номеров с собственной ванной комнатой, спутниковым телевидением, мини-баром и Wi-Fi. По утрам предлагают завтрак по системе «шведский стол». Отель также подходит для проведения мероприятий различного назначения – от деловых встреч до конференций с количеством посетителей до 200 человек. Это самая крупная гостиница в городе, предоставляющая MICE-услуги.

«Развитие российского портфеля гостиниц является одной из важнейших задач компании. Высокий уровень сервиса и стандартов сети AZIMUT Hotels

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

традиционно оказывает комплексное развивающее влияние на весь отельный сегмент в городах, где появляются отели сети. Уверены, что Тобольск не станет исключением. Увеличение номерного фонда послужит дополнительным стимулом для развития сегментов как делового, так и событийного туризма в одном из самых привлекательных городов Сибири. Тобольск имеет огромную культурно-историческую ценность для всей России, и расширение присутствия в Сибири является для нас важным стратегическим шагом на пути укрепления позиций в регионе», — говорит генеральный директор AZIMUT Hotels Максим Бродовский.

<https://welcometimes.ru/news/k-seme-azimut-hotels-prisoedinilsya-otel-v-tobolske>

Azimut Hotels планирует выкупить гостиницу «Венец» в Ульяновске

Сегодня на этот актуальный для региона с точки зрения развития туристической отрасли проект обратил внимание губернатор Русских. Он высказал недовольство действиями главы администрации Дмитрия Вавилина в работе с инвесторами. В частности, речь шла о Azimut Hotels, переговоры с которыми о приобретении гостиницы «Венец» затянулись как минимум на полгода.

Гостиница «Венец» до сегодняшнего дня остается крупнейшей в Ульяновске, однако ее состояние требует больших вложений. Городские власти неоднократно выставляли ее на торги, но безуспешно. Последний раз – в 2014 году, когда цена за 100%-ый пакет акций гостиницы снизилась до 282, 2 млн. рублей и это притом, что согласно оценке пакет акций на то время оценивался в сумму свыше 831 млн. рублей. За эти деньги потенциальному покупателю предлагалось в собственность свыше 26 тыс. кв.м. гостиничных и бизнес-площадей, склад, гаражи и три земельных участка общей площадью в 1.7 га. По предварительным подсчетам в гостиницу нужно вложить не менее 700 миллионов рублей, отремонтировав в ней все – от коммуникаций до гостиничных номеров.

<https://hoteliernews.ru/azimut-hotels-planiruet-vykupit-gostinitsy-venets-v-ulyanovske>

Диджитал-сити сOasis станет крупнейшим цифровым гостиничным комплексом России

Компания Besar Asset Management заявляет о сохранении планов по реализации проекта строительства digital-city сOasis by Vertical. Все пять 26-этажных башен будут возведены с сохранением заявленных параметров. В первой из них осенью 2022 года откроется отель Ramada Encore by Wyndham. При этом цифровая «начинка» всех отелей в составе комплекса останется на неизменно высоком уровне, соответствующем всем последним трендам и запросам современных поколений миллениалов и зумеров.

Строительство первых двух корпусов цифрового города сOasis by Vertical идет полным ходом. Уже осенью 2022 года в его составе откроется четырехзвездочный отель Ramada Encore by Wyndham Saint-Petersburg на 469 номеров. Помимо того, что гостиница станет дебютом для бренда в Санкт-Петербурге, она, как и все другие корпуса в проекте, будет оснащена всеми самыми современными технологическими решениями, объединенными на базе цифровой платформы Kaizen.

Во второй башне сOasis разместится коливинг YouCo. Объект инновационного формата откроется весной 2023 года и станет вторым в портфеле Besar – первый открылся в Дубае в конце 2021 года. Помимо диджитализации, которая также будет интегрирована в отеле на 100%, его особенностью станет акцент на создание современного комьюнити, налаживание шеринговой инфраструктуры, способной удовлетворить потребности молодого поколения, а также ивент-составляющей.

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

Единая цифровая платформа Kaizen даст целый ряд преимуществ не только всем жильцам будущего диджитал-сити, но также будет служить для оптимизации работы управляющей компании, а инвесторам позволит контролировать свой доход посредством уникального «Кабинета инвестора». Таким образом, цифровизация cOasis через Kaizen это:

- Вся система коммуникаций между постояльцами и управляющей компанией отеля – в одном месте;
- Единый календарь мероприятий с возможностью выбрать понравившееся или создать свое;
- Решение всех финансовых вопросов в два клика;
- Интеграция всех сервисов: от доставки еды до «умного дома» и room service.

Роман Блонов, директор по развитию PropTech «Миран»: «Команда экспертов Besar Asset Management работает сейчас над тем, чтобы цифровые технологии, имплементированные в проекте cOasis by Vertical, преследовали цель не просто облегчить жизнь своих постояльцев, но и стать платформой, способствующей саморазвитию молодого поколения. IT-экосистема апарт-отелей, которая включает в себя продукты Kaizen для эффективной эксплуатации, приложение гостя для управления номером и коммуникации и личный кабинет инвестора, уже работает на четырех действующих гостиничных проектах Besar и в десятках других отелей российских и международных брендов. cOasis станет крупнейшим объектом, где будет внедрен этот полностью российский софт».

<https://hoteliernews.ru/didzhital-siti-coasis-stanet-krupneyshim-tsifrovym-gostinichnym-kompleksom-rossii>

Для гостиниц и кемпингов разработали «зеленый» стандарт

«Зеленый стандарт» для туристической инфраструктуры разработал Научно-исследовательский институт устойчивого развития в строительстве. На его основе могут строиться гостиницы, базы отдыха, кемпинги, глэмпинги, отвечающие принципам устойчивого развития.

Объекты отдыха для туристов сегодня проектируются на базе нормативов, направленных на безопасность, отмечают в институте. Но кроме безопасности людям важны комфорт, эргономика, благоприятная и продуманная среда. Устойчивое развитие в строительстве — это поиск баланса между тремя сферами: человек, экология и экономика. Если создается объект на природном ландшафте, урон природе должен был минимальным.

Стандарт не противоречит российским строительным нормам, но содержит более широкие и глубокие требования к конструкциям, инженерным системам, материалам и благоустройству. Объекты, отвечающие зеленому стандарту, будут с более высокими экологическими и потребительскими качествами.

При благоустройстве «зеленых» объектов должны, например, использоваться местные растения, что дает пищу насекомым и птицам и поддерживает сложившуюся экосистему. Объекты должны потреблять меньше энергетических ресурсов, воды, должен быть организован отдельный сбор отходов при строительстве, повторное использование материалов.

Для гостиниц и палаточных городков используются разные подходы. Если объект на урбанизированной территории, то важна социальная инфраструктура, пешеходная доступность сервисов (магазинов, кафе и т. п.). Если же это палаточный городок — наоборот, предполагается щадящим образом развивать территорию.

Иностранные принципы устойчивого развития не подходят нашей стране, отмечают в институте. «Потребности русского и иностранного туриста —

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

различаются. Например, русский турист хочет домик на небольшую компанию и не готов спать в хостеле, в отличие от иностранцев. Он хочет сочетать национальное и комфортное — русскую печь и розетки для usb. Иностранцы менее требовательны комфорту, европейцы всегда жили в скученных условиях, а русский человек привык к широте и простору», — считают разработчики стандарта.

<https://hoteliernews.ru/dlya-gostinits-i-kempingov-razrabotali-zelenyy-standart>

4. Юридический практикум для отельеров и вопросы гостиничной безопасности

0% НДС для гостиниц. Кто в плюсе?

Перспектива временного обнуления НДС для российских отелей и других средств размещения становится все более реальной. 11 марта Госдума приняла в первом чтении соответствующий законопроект, второе чтение назначено на 22 марта. Можно ожидать, что документ стремительно пройдет все согласования, сейчас законотворческие процессы в стране невероятно ускорились.

Эксперты индустрии гостеприимства давно говорили о необходимости льгот по НДС, ссылались на практику многих зарубежных стран, где этот налог для отелей составляет 5-7% (против наших 20%). И вот — «жизнь опережает мечту», нам обещают даже не снижение, а обнуление. Мотивы авторов законопроекта очевидны: необходимо экстренно развивать инфраструктуру и обеспечить инвесторам «зеленый коридор», чтобы в ближайшее время обеспечить прием внутреннего турпотока. С целью задать правильный инвестиционный тренд и предоставить отрасли экономические преференции в условиях санкции как раз и предполагается отменить НДС для строящихся и реконструируемых средств размещения.

В частности, законопроект предусматривает нулевую ставку для услуг по предоставлению в аренду или управлению объектам туристической индустрии, введенным в эксплуатацию (или реконструированным) после 1 января 2022 г. Это сократит сроки окупаемости проектов, создаст предпосылки для стабилизации финансового положения собственников и управляющих компаний. Льгота предоставляется на двадцать налоговых периодов, начиная с ввода в эксплуатацию, то есть на пять лет с момента получения первой выручки. Правда, есть оговорка: по проекту закона, объекты должны быть включены в специальный реестр объектов туристической индустрии, порядок введения которого установит Правительство РФ. Что за реестр, каковы будут условия включения в него, отличается ли он от действующего на сегодня реестра классифицированных объектов туристической индустрии? Вопросов пока больше, чем ответов.

С большой долей вероятности закон ко второму чтению изменится, и логично предположить, что требования к реестру исключат, поскольку это усложняет возможность воспользоваться льготой для множества объектов, только вводимых в эксплуатацию. Кроме того, необходимо расширить перечень услуг, попадающих под льготу, поскольку в гостиницах и прочих объектах туристической индустрии предоставляется множество разнообразных сервисов, начиная от питания и заканчивая фитнесом или экскурсионным обслуживанием. В комплексе все эти услуги входят в экономическую модель деятельности гостиниц, так что предоставлять нулевой НДС только для части услуг будет неэффективно и усложнит учет. Вероятно, следует обозначить перечень услуг на указанных в законе объектах, на которые будет распространяться льгота по НДС.

Кроме того, закон предполагает обнуление НДС также для всех действующих средств размещения, точнее для «услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения». Это расширяет перечень субъектов деятельности, на которых распространяется нулевой НДС, в него войдут не только новые или только что реконструированные гостиницы, которых не слишком много на сегодняшний день, но и масса всех прочих, начиная от самых малых и микро-предприятий. Общее количество российских средств размещения оценивается примерно в 28 000, а в реестре Ростуризма значатся 17609 объектов, прошедших классификацию.

Отели только начали выбираться из «пандемийного» периода, а теперь им необходимо как-то ликвидировать провал, возникший из-за прекращения международного обмена и снижения деловой активности.

Однако следует учитывать, что большая часть малых средств размещения применяют упрощенную систему налогообложения и не являются плательщиками НДС, так что для них ситуация не меняется, видимо, им следует ждать других льгот. Стоит ли из-за этого переходить на ОСН? Скорее нет. Это влечет за собой дополнительные налоговые риски и вообще слишком сильно влияет на жизнедеятельность бизнеса, в том числе меняется учет и взаимоотношения с партнерами, так что просчитать все последствия пока достаточно трудно.

Многих разочаровывает тот факт, что нулевой НДС для гостиничных услуг планируется ввести только на пять лет, по законопроекту до 2027 года. Однако это не исключает дальнейшего продления льготы, горизонт планирования сей час не слишком широк, как изменится ситуация – не очевидно.

<https://hoteliernews.ru/o-nds-dlya-gostinits-kto-v-plyuse>

Гостиницы и их безопасность: ключевые вызовы и угрозы в условиях геополитической нестабильности и санкций

Геополитическая нестабильность, санкции и другие факторы создают условия и предпосылки взрывного роста внутреннего туризма и путешествий в нашей стране. Особого внимания тут потребуют курортные регионы. Так, например, по данным Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, на начало мая уже забронировано более 40% номерного фонда. Это обуславливает повышенное внимание не только к достаточности, доступности и качеству гостиничной инфраструктуры и сервиса, но и к их безопасности и антитеррористической защищенности.

Каким же вызовам и угрозам в сфере безопасности следует уделить особое внимание владельцам гостиничного бизнеса?

- *Взрывной рост внутреннего туризма. Повышенная заполняемость номерного фонда. Массовые скопления людей (отдыхающих) на объектах гостиничной инфраструктуры.*

- *Реальная и мнимая угроза терроризма (дестабилизация работы объектов путем ложных сообщений о минировании). Репутационный ущерб мест размещения.*

- *Приостановление начатых инфраструктурных (инвестиционных) проектов сферы гостеприимства из-за отсутствия необходимых систем безопасности и гарантийных обязательств по ним (складывается ситуация, когда часть действующих объектов нуждается в обслуживании и ремонте уже установленных систем безопасности, а часть намечаемых проектов нуждается в оснащении ими с целью выполнить законодательство РФ в сфере антитеррористической защищенности).*

- *Отсутствие достаточной информации и предложений от отечественных компаний по наличию оборудования и программного обеспечения взамен выпадающих иностранных брендов.*

С целью минимизации данных рисков **5 апреля 2022 года в 10:00** (мск.) в режиме ВКС (онлайн) запланировано проведение конференции на тему: «Туризм и индустрия гостеприимства: устойчивость, доступность и безопасность в условиях геополитической нестабильности и санкций».

В обсуждении примут участие крупнейшие гостиничные операторы (сети), владельцы горнолыжных комплексов, здравниц, инвесторы, руководители

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

кредитно-финансовых организаций, девелоперы, представители Минстроя России, Корпорации «Туризм РФ», Ростуризма и ряда региональных органов власти-соинвесторов туристских проектов (Республика Татарстан, Краснодарский край, Ставропольский край, Иркутская область, Кемеровская область, Сахалинская область, г. Сочи и др.).

Участники обсудят прогноз развития внутреннего и въездного туризма, оценят состояние, перспективы и особенности реализации инвестиционных проектов в сфере туризма и его безопасности в условиях нестабильной геополитики и санкций.

Рассмотрят возможные сценарии и стратегии развития бизнеса иностранных компаний в сфере безопасности на территории России.

Что они могут реально предложить заказчикам? Как владельцам инфраструктурных объектов и туристских территорий решать текущие задачи в сфере комплексной безопасности? Готовы ли российские компании предложить альтернативы иностранным вендорам и в чём?

На чём стоит сфокусироваться и во что стоит инвестировать? Как нивелировать возникшие вызовы и угрозы и превратить их в возможности?

Что нужно предусмотреть уже сегодня, чтобы сохранить и расширить свой туристический бизнес и повысить уровень защищенности туристских территорий и объектов инфраструктуры в современных геополитических условиях?

В рамках мероприятия представители регионов расскажут об опыте, перспективах и проблемах развития и обеспечения устойчивости и безопасности туристских территорий и объектов инфраструктуры.

А наиболее востребованные и устойчивые иностранные и отечественные компании представят свои стратегии работы с заказчиками, исполнения ранее взятых на себя обязательств, презентуют альтернативы выпадающим системам и ПО иностранных брендов в сфере комплексной безопасности.

По итогам будут намечены меры по консолидации усилий и выработке новых подходов и типовых решений в сфере безопасности и антитеррористической защищенности туристских территорий и объектов инфраструктуры в современных геополитических условиях.

Участие в мероприятии в качестве слушателя по предварительной заявке и регистрации.

https://www.tourismsafety.ru/news_one_6387.html

Инспекторы МЧС провели проверку гостиниц "Океан" и "Украина"

МАГАДАН. КОЛЫМА-ИНФОРМ. Сотрудники отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Магадану Главного управления МЧС России по Магаданской области провели очередной профилактический рейд. Об этом сообщили РИА "КОЛЫМА-ИНФОРМ" в пресс-службе Магаданского центра МЧС России.

На этот раз под проверку попали объекты, включенные в реестр учреждений, предназначенных для развертывания пунктов временного размещения населения на территории города. Данные рейды проводятся в целях обеспечения контроля за соблюдением требований пожарной безопасности, особое внимание уделяется содержанию территории и помещений, в том числе эвакуационных путей, наружного и внутреннего противопожарного водопровода, системам оповещения о пожаре, правилам вызова пожарно-спасательных подразделений и применению средств пожаротушения.

Такие профилактические мероприятия, в первую очередь, направлены на разъяснение руководящему составу и рабочему персоналу предприятий мер

Дайджест ООО «Строим Отель»: актуальные новости для профессионалов.

Фокус – Москва и столичный регион

комплексной безопасности, а также действий в условиях пожаров и чрезвычайных ситуаций. Следует отметить, что работники данной сферы деятельности относятся с пониманием к регулярному проведению рейдов и признают их необходимость, выявленные нарушения устраняют своевременно.

https://kolyma.ru/index.php?newsid=105821&utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

В Архангельске будут судить администраторов сауны и гостиницы «Утеха», где был организован бордель

Секс-притоны накрыли в сентябре прошлого года. Они содержались в квартире на Вологодской и в сауне «Утеха». Услуги оказывали не менее 15 девушек, одна из них несовершеннолетняя.

Администраторы сауны — 22-летняя и 49-летняя архангелогородки заключили досудебные соглашения. Их дела рассматривали отдельно и раньше направили в суд. По версии следователей, обвиняемые вызывали секс-работниц для посетителей заведения.

Надежда Тушина, старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи прокуратуры Архангельской области:

— Вступили с 45-летним жителем города Архангельска в преступный сговор и действовали в группе лиц по предварительному сговору, оказывали содействия посетителям сауны и гостиницы в вызове женщин, оказывающих сексуальные услуги за материальное вознаграждение.

Обвиняемые сотрудничали со следствием и полностью признали вину. Им грозит наказание — от штрафа до пяти лет лишения свободы.

https://www.pomorie.ru/2022/03/27/623f44462272b6c6ffodea42.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

5. Гостиничный бизнес за рубежом

Отдохнувший в Египте россиянин описал отель «все включено» фразой «было стремно»

Российский фотограф и путешественник Арсений Несходимов побывал в нескольких отелях Египта «все включено» и описал один из них фразой «было стремно» из-за количества пьяных постояльцев. О своем путешествии он рассказал «Ленте.ру», его снимки и впечатления опубликованы в материале издания.

Турист поделился, что речь идет о четырехзвездочном King Tut, расположенном в курортном городе Хургада, в который он поехал в феврале. «Я встречал пьяных повсюду, из их речи даже не понимал, из какой они страны и на каком языке говорят. Они качались по длинным коридорам корпусов, а в лифте порой не могли нажать на кнопку», — поделился россиянин и уточнил, что хотел сбежать из выбранной гостиницы в первый же день.

«Это был зомби-апокалипсис». Россиянин решил всерьез исследовать отели «все включено» в Египте. Что из этого вышло?

По его словам, отчасти в этом виноват менеджмент гостиницы — в объекте размещения отдыхающим наливают не легкое пиво, а 10-градусное. «Я так и не понял, зачем руководство приняло такое странное решение — напоить весь отель вусмерть за свой счет. Для меня это осталось загадкой», — удивился автор.

Тем не менее он отметил, что ему предоставили лучший номер, с видом на бассейн и море. Также на стойке регистрации туристу предлагали остаться в отеле на более длительный срок и обещали дать большую скидку.

Ранее Несходимов рассказал, что большинство отелей Хургады, в которых он останавливался, не отличаются друг от друга. По его словам, больше двух дней в гостиницах «все включено» делать нечего, особенно если они расположены в пустыне.

https://lenta.ru/news/2022/03/25/stremno/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D